

# Kurzbau- beschreibung

## **AEON Meisterschwanden**

Abweichungen und Änderungen des Baubeschreibs und der Planung ohne wesentliche Änderungen des Nutzens oder der Bauqualität (Abweichungen innerhalb des Material- und Farbkonzepts sowie geringfügige Änderungen der Grundrisse) bleiben vorbehalten.

## **Beton- und Stahlbetonarbeiten**

Alle Dimensionierungen der Werke erfolgen nach den Angaben des Bauingenieurs, des Bauphysikers, der Fachingenieure, des Architekten und allfälligen Spezialisten. Behördliche Auflagen, Regelwerte der Fachverbände sowie die anerkannten Regeln der Baukunde sind zu befolgen; dies gilt insbesondere auch für die Erdbebensicherheit.

## **Maurerarbeiten**

Generell nach den Berechnungen und Dimensionierungen des Bauingenieurs, erdbebensicher. Aussenwände einschalig zur Aufnahme der Aussenwärmedämmung. Trennwände zwischen den Wohnungen in Beton (erhöhte Schallschutzanforderungen) verputzt gemäss Empfehlung des Baustatikers /-akustikers. Innenwände in den übrigen Geschossen verputzt.

## **Fenster, Aussentüren, Tore**

Fenster in Holz/Metall, 3-fach Isolierverglasung. Teilweise schwellenlose Schiebetüren gemäss Verkaufsplan. 1 x Drehkipp pro Zimmer. Erdgeschoss mit Sicherheitsklasse WK2. Hauseingangstüre in Aluminium/Glas. Garagentor: Sektionaltor gegen oben öffnend.

## **Fassadenputz**

Bewährtes Aussenwärmedämmsystem mit Systemnachweis und 10jähriger Systemgarantie.

## **Storen**

Aluminium-Verbundrafflamellenstoren, elektrisch, im EG mit Hochstosssicherung. Sonnenstoren Attika. Bei Sitzplätzen, Balkonen je 1 Stück Knickarmmarkise, elektrisch.

## **Elektroanlagen**

Installationen Wohnungen: Leuchtenanschlüsse, Lichtschalter, Dreifachsteckdosen in genügender Anzahl. LED-Einbauspots in Eingang, Korridor, Küche, Nasszellen gemäss Elektrokonzept. Küche mit Anschlüssen für Unterschrankbeleuchtung, mind. 2 Dreifachsteckdosen in Küchenrückwand, zus. Dreiersteckdose. Nasszellen: Spiegelschrankanschluss, gef. Nasszellen zus. Anschluss für Lüfter. Sitzplätze, Balkone, Terrassen mit wasserfester Steckdose NUP und Schalter Aussenlampe. HomeWiring System ECOline oder gleichwertiges Produkt: Medienkasten, Multimediasteckdosen. Video-Gegensprechanlage.

## **Heizungsanlagen**

Wärmeerzeugung mittels Erdsonden-Wärmepumpe (Contracting) Wärmeverteilung über Bodenheizung mit Regulierung pro Wohnzone. Sommer-Kühlunterstützung (Free-Cooling)

## **Lüftungsanlagen**

Garage: Belüftung und CO-/NO-Warnanlage gem. Vorschriften. Nebenräume im Zwischen- und Untergeschoss mit Lüftungsanlage Küche: Dampfabzug mit Aktivkohlefilter

## **Sanitärapparate**

Hochwertige Sanitärapparate, Armaturen und bodenebene Duschen mit Bodenablauf. Spiegelschrank und Einbaumöbel. Jede Wohnung verfügt über Waschmaschine und Wäschetrockner. Wasserenthärtungsanlage pro Haus.

## **Kücheneinrichtungen**

Hochwertige Einbauküchen aus Schweizer Schreinerproduktion gemäss Detailplan. Hoch-, Unter-/Oberschränke und Auszüge, Arbeitsplatten in Naturstein 20mm, Kanten poliert. Rückwand in Naturstein. Hochwertige Einbaugeräte (Kühl-/Gefriergeräte Combi Cooler, Backofen Comhair, Steamer, Induktionskochfeld mit integriertem Abzug (Umluft), Geschirrspüler Marke V-Zug). Quooker Fronten X-MP Programm von Hans Eisenring

## **Aufzüge**

Lifeanlage für 8 Personen, rollstuhlgängig, vollautomatische Teleskoptüren.

## **Wandbeläge**

Treppenhaus, Wohnungen, Schaltzimmer, Disporäume mit Abrieb 1.0 mm weiss gestrichen. UG, Zwischengeschoss, Garage roh, teilw. gestrichen. Nasszellen mit teilw. keramischen Platten gem. Konzept Innenarchitekt.

## **Deckenbeläge**

Treppenhaus, Wohnungen, Schaltzimmer, Disporäume mit Weissputz Q3 gestrichen UG, Zwischengeschoss, Garage roh, teilw. gestrichen

## **Metallbauarbeiten**

Briefkastenanlage in Alu, zentrale Paketbox-Anlage bei Zugang Zwischengeschoss Haus A. Treppengeländer aus Stahlstaketen, Handlauf in Holz. Terrassen- und -Balkongeländer aus Stützen mit Handlauf aus Chromstahl oder Holz

## **Türen**

Wohnungseingangstüren hochwertig mit Echtholz furnierung Innentüren raumhoch mit Blockfutter aus Holz

## **Schreinerarbeiten**

Einbau- und Garderobenschränke gemäss Verkaufsplan. Einbaumöbel für WM/TU im Reduit

## **Schliessanlagen**

Sicherheitsschliessanlage Typ KABA-Star oder gleichwertig, 5 Schlüssel pro Wohnung

## **Bodenbeläge**

Wohn-/Essbereich, Küche und Schlafräume, Schaltzimmer mit Riemenparkett Eiche, geölt inkl. Sockel, Nasszellen und Nebenräume mit Feinsteinzeugplatten Treppenhaus, Kellergänge, Korridore mit Feinsteinzeugplatten

## **Gym**

Wird noch definiert

## **Umgebung**

Ausführung gemäss Umgebungsplan

## **Disclaimer:**

Der Kurzbaubeschrieb wird laufend ergänzt, kleinere Änderungen bleiben vorbehalten.